

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                             |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                 | г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42 |
| 1  | Год постройки                                                               | 1989                                |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                         | —                                   |
| 3  | Количество этажей                                                           | 5                                   |
| 4  | Наличие подвала                                                             | имеется                             |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                    | отсутствует                         |
| 6  | Наличие мансарды                                                            | отсутствует                         |
| 7  | Количество квартир                                                          | 58                                  |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                  | 6393,8 кв. м.                       |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                         | 2747,1 кв. м.                       |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                       | 328,5 кв. м.                        |
| 12 | Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома | 3318,2 кв. м.                       |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 97774,50 рублей.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                           | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | ремонт крыльца                                              | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |
| 2     | ремонт подвальных дверей                                    | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |
| 3     | ремонт системы ГВС (подвал)                                 | План работ на 2025г..          | Выполнено       |                             |
| 4     | ремонт системы канализации (подвал)                         | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |
| 5     | ремонт системы ХВС, (подвал)                                | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |
| 6     | ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал) | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |
| 7     | ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей        | План работ на 2025г.           | Выполнено       |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                               | Период нарушения                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества | С 18..05.25 по 31.05.25<br>С 01.06.25 по 30.06.25<br>С 01.07.25 по 31.07.25<br>С 01.08.25 по 31.08.25<br>С 01.09.25 по 15.09.25 |
| 2     | Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1 по 58 квартиру)                 | 05.08.2024 по 31.08.2024<br>01.09.2024 по 25.09.2024                                                                            |

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по<br>ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2025г                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                | ( в руб.) |
| 1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г                                                                                                                                                                    | 357092    |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч.                                                                                                                                                                               | 1098577   |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                      | 953113    |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                              | 88837     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании<br>общего имущества МКД                                                                                                               | 56627     |
| 3.Всего оплачено в т.ч.:                                                                                                                                                                                       | 1087841   |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                       | 946598    |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                               | 86087     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании<br>общего имущества МКД                                                                                                               | 55156     |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.                                                                                                                                                     | 1085324   |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                                | 832382    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                            | 22897     |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                    | 195670    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании<br>общего имущества МКД                                                                                                               | 23497     |
| Обязательные платежи                                                                                                                                                                                           | 10878     |
| 5.Финансовый результат за 2025                                                                                                                                                                                 | 2517      |
| 6.Долг за домом на 01.01.2026                                                                                                                                                                                  | 367828    |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                         | 346014    |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                                | 21814     |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2025                                                                                                                                                                          | -11297    |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                                    | 832382    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                            | 303114    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов,<br>содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 131477    |
| уборка прилегающей территории к МКД                                                                                                                                                                            | 240128    |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                        | 157663    |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                              | 22897     |
| закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток т лазов на<br>замки                                                                                                                              | 252       |
| ремонт крыльца                                                                                                                                                                                                 | 3426      |
| ремонт подвальных дверей                                                                                                                                                                                       | 353       |
| ремонт системы ГВС, ( подвал)                                                                                                                                                                                  | 5266      |
| ремонт системы канализации, (, подвал)                                                                                                                                                                         | 4004      |
| ремонт системы ХВС, ( подъезд, подвал)                                                                                                                                                                         | 3418      |
| ремонт системы отопления общего имущества ( подъезд, подвал)                                                                                                                                                   | 491       |
| ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей                                                                                                                                                           | 3989      |
| установка доводчика и пружин в подъезде                                                                                                                                                                        | 1335      |
| установка замков на эл.щитовую                                                                                                                                                                                 | 363       |

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

**Вступайте**  
**в чат с ООО**  
**Управляющая**  
**компания**  
**"Центр"**



скачайте  
тут

